



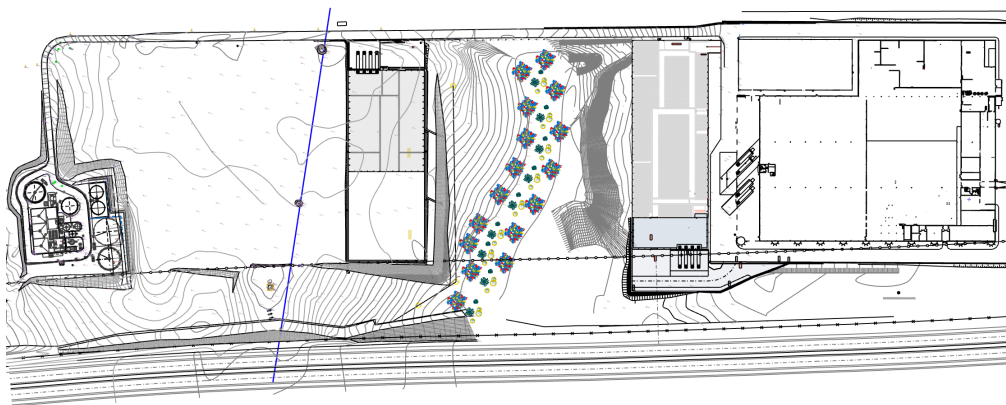
Requerimento

"Faseamento de Construção do Armazém 5 e 6"

O presente requerimento tem como objectivo dar resposta ao enunciado no 59º art. da Lei nº 79/2017 de 18 de Agosto, sobre o faseamento que se pretende para o projecto em causa.

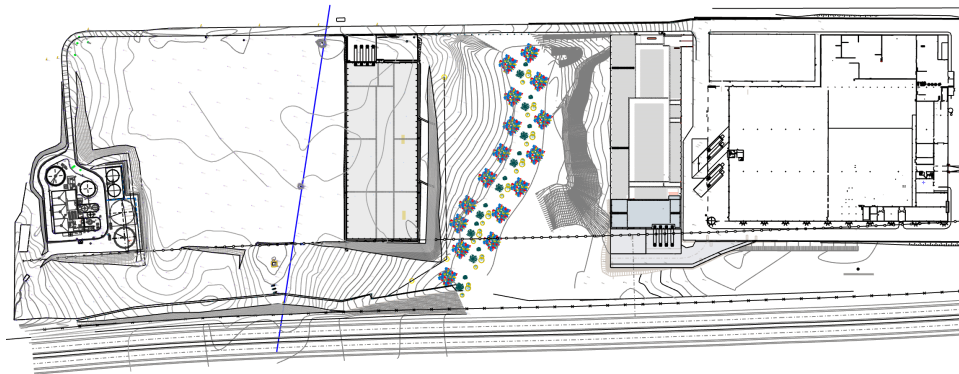
O Projeto de Licenciamento de Arquitetura refere-se a uma tenda de armazenagem designada de Carpa 5 e 6, a implementar no terreno da unidade industrial da Font Salem, sito na Quinta da Mafarra, na freguesia Várzea e no concelho de Santarém, cujo Requerente é FONT SALEM PORTUGAL, S.A.

A proposta pressupõe uma intervenção em duas fases, a primeira com uma laje dom 5637m² dos quais 4.800m² são relativos á tenda inicial e a segunda, contígua, na área mais próxima da autoestrada e sem qualquer interferência nas áreas de protecção *non-aedificandi*, com 4.200m².



Fase 1

O faseamento está preparado para que no primeiro instante se construa a laje necessária á montagem da primeira tenda e se deixe a cinta de fecho, em betão, da laje total com 9.837m². No segundo momento construir-se-á a restante laje (já balizada pela viga entretanto construída) e montar-se-á a restante tenda, prefazendo assim os 9.837m².



Fase 2

Jorge Sodré de Albuquerque, Arquitectos

Rua Elísio de Melo . nº 28 . 2º . s 25 . 4000-196 Porto 223 193 182 geral@jsaarquitectos.pt



A montagem destas duas tendas é sequencial permitindo que na 1ª fase a tenda, com a relação que tem com os cais de carga/descarga, fique completamente autónoma no seu funcionamento. Aquando da construção da restante tenda, é eliminada a fachada a tardoz e complementada com a restante área de armazenagem ficando o conjunto perfeitamente uno e autónomo.

Pretende-se que após a aprovação do projecto, e tal como se planifica na calendarização, teremos 5 meses para cada uma das fases, sendo estas sequenciais.

É do conhecimento do requerente que sendo admitida a execução por fases o alvará abrangerá apenas a 1ª fase e que para a 2ª fase se procederá a um aditamento ao alvará.

Porto, 22 de Novembro de 2018

Jorge Sodré de Albuquerque, arq.